



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, Pazin

1 St-487/2023-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu pojedincu Damiru Rabaru, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići, 29. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići.

II. Stečajni postupak otvoren je dana 29. veljače 2024. u 13 sati i 00 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Višnja Petrušić, OIB 47271973605, Đorđićeva 3b, Zagreb.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR1210010051863000160 poziv na broj HR635045-48752-1067324291. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru, te se određuje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

13. lipnja 2024. u 12:00 sati,
sudnica broj 2,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

IX. Tablice iz čl. 259. st.2. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

X. Prijave tražbina i isprave izložiti će se u pisarnici suda, soba 3, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st.3. SZ-a).

XI. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

13. lipnja 2024. u 12:05 sati,
sudnica broj 2
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

XII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad društvom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići, na nekretninama tog društva, označenima kao:

- zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m².

XIII. Nalaže se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Istarskoj, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad društvom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići, na vozilu u vlasništvu dužnika i to:

- M1, marka: AUDI, homologacijski tip:8X, trgovački naziv: A1, tip, model: A1, 1.4 TFSI S-LINE, godina proizvodnje: 2011, broj šasije: WAUZZZ8X8BB027311, registarske oznake: PU 1128A.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

2. S obzirom na to da su bile ispunjene pretpostavke, sud je 31. kolovoza 2023. objavio oglas kojim je, među ostalim, pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

3. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, predložio je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći u bitnome da dužnik prema njemu ima 21.723,41 eura neizmirenih dospjelih obveza.

4. Rješenjem 1 St-487/2023-11 od 4. prosinca 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB 60967201172, Ladrovići 24, Ladrovići, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Višnja Petrušić iz Zagreba.

5. U prethodnom postupku, a napose iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja, utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. Naime temeljem podataka FINA-e na dan 2. kolovoza 2023. dužnik je imao evidentirane nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu od 21.746,25 eura i trajanje neprekidne blokade 120 dana (čl. 6. st. 2. u svezi s čl. 6. st. 1., st. 2.t.1. i st. 4. SZ-a).

6. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik dolazi upisan kao vlasnik nekretnine označene kao zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m², te motornog vozila M1, marka: AUDI, homologacijski tip:8X, trgovački naziv: A1, tip, model: A1, 1.4 TFSI S-LINE, godina proizvodnje: 2011, broj šasije: WAUZZZ8X8BB027311, registarske oznake: PU 1128A.

7. Privremeni stečajni upravitelj zaključuje da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), jer blokada postoji puno dulje od 60 dana potrebnih za postojanje stečajnog razloga. Dužnik ima imovinu dovoljnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

8. Sud je stečajnog upravitelja Višnju Petrušić imenovao u skladu sa čl. 84. st. 1. i 85. st. 2. SZ-a (točka II. izreke).

9. Temeljem čl. 133. st. 5. i st. 6. SZ-a sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

10. Temeljem čl. 131. st. 2. SZ-a naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

11. Temeljem čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a naloženo je nadležnoj policijskoj upravi da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

12. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 29. veljače 2024.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka,
- dužnik ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., Ladrovići 24, Ladrovići,
- stečajni upravitelj Višnja Petrušić, Đorđićeva 3b, Zagreb,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- sudski registar ovoga suda - elektronskim putem,
- e-Oglasna ploča 8 dana,
- z.k. odjel Zaprešić,
- PU Istarska

Broj zapisa: **9-30864-3a016**

Kontrolni broj: **0d7c1-958ff-35f60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.